



### Un nouveau centre omnisports sur le plateau de Saclay

Un nouveau  
complexe sportif est  
attendu pour 2023  
dans le quartier de  
Corbeville

► pages 2 & 3

### Le bâtiment 505 rénové rouvre ses portes

Le bâtiment  
505 a fait l'objet  
d'une opération  
de rénovation et  
d'extension

► page 4



Travaux du  
bâtiment 425

► page 5

Démolition de bâtiments  
désaffectés dans la vallée

► page 6

## Un nouveau centre omnisports sur le plateau de Saclay

**Vecteur de mixité, de cohésion et de développement personnel, le sport fait partie intégrante de la vie de campus et représente pour l'Université un sujet favorable à la mutualisation. Plusieurs projets de création d'infrastructures accompagnent ainsi l'arrivée des établissements sur le plateau de Saclay, au service des étudiants, des personnels mais aussi des riverains. Le dernier en date ? Un nouveau centre omnisports, attendu pour 2023 dans le quartier de Corbeville.**

### Le sport, vecteur de mixité

Dès le lancement du Plan Campus et du développement du Campus Paris-Saclay, le sport a été intégré aux réflexions sur les équipements et services à mutualiser, avec une double logique : compenser les équipements quittés par les entités emménageant sur le plateau, et partager les nouvelles infrastructures. Au-delà des avantages économiques et pratiques, la mutualisation des équipements sportifs favorise en effet la mixité entre établissements et permet aux différents publics de se croiser, de se connaître et même de mieux travailler ensemble. Dimension importante de la politique de formation de nos établissements, le sport est également un projet commun et une vitrine pour l'Université Paris-Saclay.

Dans cette optique, un Service Inter-Universitaire des Activités Physiques et Sportives (SIUAPS) est en cours de construction. « Le SIUAPS portera la gestion des infrastructures sportives et des enseignements mutualisés, explique

Patrick Maupu, directeur du Service Universitaire des Activités Physiques et Sportives (SUAPS) de l'Université Paris-Saclay. *Avec un projet de formation commun autour du sport, nous pouvons nous inspirer les uns des autres, nous entraider, profiter de matériel et d'infrastructures.* »

En attendant le SIUAPS, le portail sport de l'Université Paris-Saclay s'est élargi aux composantes et établissements composantes de l'Université, ainsi qu'aux universités membres-associées. Étudiants et personnels de l'Université Paris-Saclay peuvent ainsi choisir l'un des 86 sports sur 277 créneaux de pratique sur le plateau de Saclay, à Versailles, à Evry ou encore à Sceaux.

Les événements sportifs, quant à eux, font de plus en plus tomber les barrières entre membres de l'Université Paris-Saclay. « Le Tournoi Omnisports de Supélec (TOSS), plus grand tournoi omnisports étudiant de France, est désormais ouvert à tous les membres de l'Université Paris-Saclay. » indique ainsi Patrick Maupu.

### De nouveaux équipements sportifs

Pour répondre à la demande croissante, mais également pour permettre l'organisation d'événements et de compétitions, des équipements sportifs ont vu le jour sur le plateau de Saclay ces dernières années.

Le Lieu de Vie du Moulon, proposant une salle de danse - fitness, une salle de musculation et deux terrains de basket en extérieur, a ainsi ouvert ses portes en 2016. Au sein du campus de CentraleSupélec inauguré en 2017, le complexe sportif Joliot-Curie, avec son gymnase, sa salle de musculation, sa salle de danse et son mur d'escalade, mutualise certains créneaux. À l'ouest du quartier, le futur centre omnisports universitaire du Moulon (COUM), dont les travaux sont en cours, comprend terrains de grands jeux (football / rugby), salles de danse et de musculation, structure d'escalade, courts de tennis couverts, salles pour les sports collectifs et stade d'athlétisme avec des tribunes de 600 places. Les enseignements





doivent démarrer en janvier 2022 ; pendant plusieurs mois, diverses manifestations – création d'un *hall of fame*, exposition itinérante sur les Jeux Olympiques, événements sportifs... – célèbreront l'ouverture de ce nouveau centre sportif. « Ce sera l'un des plus beaux complexes omnisports universitaires de France » promet Patrick Maupu.

Sous maîtrise d'ouvrage déléguée de l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay, le projet est suivi au sein de la Direction de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier de l'Université (DAPI) par Dominique Morelle et Maxime Jourdain.

Sur un autre campus de l'Université, au sein de l'Institut de l'Entrepreneuriat et l'Innovation (IEI) à Fontenay-aux-Roses, trois nouveaux espaces sportifs ont également ouvert leurs portes pour la rentrée 2021 : une salle d'arts martiaux, une salle de musculation et un espace de convivialité – salle de danse – fitness.

## Le centre omnisports de Corbeville

De l'autre côté de la N118, le futur quartier de Corbeville s'apprête, lui aussi, à voir son offre sportive se développer. Les travaux d'un nouveau centre omnisports, conçu par le groupement mené par MAAJ Architectes, démarrent en effet début 2022. Sur une surface de 4 860 m<sup>2</sup> (surface plancher) pour le bâtiment et de dix hectares pour l'extérieur, ce complexe sportif accueillera notamment deux terrains multisports avec gradins, une salle de danse, une salle d'escalade bloc, trois courts de tennis couverts et un terrain de grands jeux (football – rugby). L'inauguration de ce dernier devrait



© MAAJ ARCHITECTES

précéder le bâtiment en ouvrant dès la rentrée 2022 ; le centre omnisports, lui, est attendu pour fin 2023. Il s'installe à proximité de la lisière boisée et du futur groupe hospitalier Nord-Essonne.

Sous maîtrise d'ouvrage déléguée de l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay, le projet est suivi au sein de la DAPI par Laurent Chavinier.

## Un environnement sportif en développement

Dans les années qui viennent, l'offre sportive du Moulon s'enrichira également d'un centre aquatique, attendu pour 2025 à proximité immédiate du COUM. Mutualisé entre la ville de Gif-sur-Yvette et l'Université, ce centre comprendra deux bassins de 25 mètres à 6 couloirs, un bassin d'apprentissage et d'activités avec une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite et un espace forme et bien-être.

La vallée d'Orsay – Bures-sur-Yvette n'est pas oubliée dans ce développement

des infrastructures sportives de l'Université. Des rénovations du bâtiment 225 sont ainsi en cours, tandis qu'un projet vise à transformer l'un des trois terrains de tennis devant le 335 en terrain de padel tennis, et à les doter d'éclairages.

« Nous avons la chance de bénéficier de belles installations sportives, conclut Patrick Maupu, c'est un environnement très stimulant. »

Un environnement riche, qui a valu à la ville de Gif-sur-Yvette, labellisée Terre de Jeux 2024, et à l'Université Paris-Saclay d'être retenues comme centre de préparation aux Jeux Olympiques et Paralympiques 2024, suite à une candidature conjointe. Les délégations sportives du monde entier pourront ainsi venir se préparer pour leurs épreuves dans les infrastructures de la ville et de l'Université, dont le centre omnisports universitaire de Moulon, pour trois sports olympiques et quatre sports paralympiques.

**Quartier de Corbeville**

- 1 Centre omnisports universitaire du Moulon
- 2 Centre aquatique du Moulon
- 3 Complexe sportif Joliot-Curie
- 4 Lieu de Vie du Moulon
- 5 Centre omnisports de Corbeville

- Football
- Rugby
- Tennis
- Athlétisme
- Danse / fitness
- Natation
- Musculation
- Multisport
- Escalade

# Le bâtiment 505 rénové rouvre ses portes

Sur le campus d'Orsay – Bures-sur-Yvette – Gif-sur-Yvette, le bâtiment 505 a fait l'objet d'une opération complexe de rénovation et d'extension. Après plusieurs années de travaux, le bâtiment rénové a été réceptionné en juillet dernier.

## Deux laboratoires de physique

Situé au sein du quartier du Belvédère sur le plateau du Moulon, le bâtiment 505 du campus d'Orsay – Bures-sur-Yvette – Gif-sur-Yvette de l'Université Paris-Saclay accueille aujourd'hui deux laboratoires de recherche en physique, le Laboratoire Aimé Cotton (LAC) et le Laboratoire Lumière-Matière aux Interfaces (LUMIN). Sous tutelle de l'Université Paris-Saclay et du CNRS, le LAC mène des activités de recherche dans le domaine de la photonique, de la physique atomique et de la spectroscopie moléculaire. Les activités de recherche du LUMIN (sous tutelle de l'Université Paris-Saclay, de l'ENS Paris-Saclay, du CNRS et de CentraleSupélec) sont centrées sur l'interaction lumière-matière à différentes échelles et ses applications multidisciplinaires.

Suite à plus de deux ans de travaux, le bâtiment rénové a été réceptionné en juillet 2021. Après une période de levée de réserves et la fin des travaux de la dalle de l'atelier, les équipes, hébergées au cours du chantier au

sein du bâtiment 220 dans la vallée à Bures-sur-Yvette et du bâtiment Bréguet de CentraleSupélec, devraient réintégrer début 2022 des locaux réhabilités et agrandis, offrant de meilleures conditions de travail et d'expérimentation.

## Le projet architectural

Viellissant, le bâtiment 505 a en effet bénéficié d'une restructuration complète visant à :

- permettre l'accueil de nouvelles équipes grâce à la construction d'un étage supplémentaire,
- mettre le bâtiment aux normes actuelles de sécurité et d'accueil des personnes à mobilité réduite,
- conformer les locaux et salles d'expérience aux normes actuelles d'accueil d'équipements modernes,
- reprendre les façades et l'isolation du bâtiment pour le conformer aux normes haute qualité environnementale,
- réaménager et relocaliser certains

locaux (entrée principale du bâtiment, cafétéria),

- démolir et reconstruire l'aile ouest du bâtiment, en raison de problèmes de structure identifiés lors des études géotechniques,
- démolir des locaux techniques du laboratoire pour construire un bâtiment d'ateliers sur l'emplacement libéré,
- réhabiliter les espaces intérieurs, avec reprise d'une partie des cloisonnements, des peintures, des plafonds, des fluides, des réseaux, de la ventilation...

Conçu par l'agence GPAA (Gaëlle Péneau Architectes Associés), le projet concerne la rénovation de 3 800 m<sup>2</sup> et la construction de 1 250 m<sup>2</sup> de surfaces neuves. Financée par le Plan Campus, l'opération représente un coût de 14,8 millions d'euros toutes dépenses confondues.

Au sein de la Direction de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier, le projet est suivi par Dominique Morelle et Stéphane Léonet.





# Les travaux de réhabilitation du bâtiment 425 à Orsay se poursuivent

Destiné à accueillir à partir de la rentrée 2022 des activités de l'UFR Droit-Économie-Gestion et de la Faculté des Sciences du Sport, le bâtiment 425 du campus de Bures-sur-Yvette – Orsay – Gif-sur-Yvette de l'Université Paris-Saclay fait l'objet d'une opération de réhabilitation et de restructuration complexe.



## Des travaux aux enjeux multiples

Dans le cadre de la réorganisation du campus de Bures-sur-Yvette – Orsay – Gif-sur-Yvette de l'Université Paris-Saclay, les enjeux de travaux de réhabilitation du bâtiment 425 sont multiples : il s'agit de rénover un bâtiment vieillissant, de le restructurer pour doter l'UFR Droit-Économie-Gestion et la Faculté des Sciences du Sport de locaux rénovés et correspondants à leurs besoins, mais également de l'adapter aux normes d'accessibilité et d'améliorer ses performances énergétiques à travers une meilleure isolation. L'opération permettra en outre de rapprocher l'antenne d'Orsay de l'UFR Droit-Économie-Gestion et la Faculté des Sciences du Sport du cœur du campus d'Orsay - Bures-sur-Yvette.

Pilotés par l'agence d'architecture Suzel Brout, les travaux comprennent ainsi le désamiantage du bâtiment, la réorganisation des espaces intérieurs

en fonction des besoins des futurs utilisateurs, la mise aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie, le remplacement des menuiseries extérieures, la reprise de l'isolation des murs et de la toiture. La restructuration de ce bâtiment anciennement consacré aux mathématiques vise à y créer un petit amphithéâtre, des salles de classes banalisées, des salles de langues, des bureaux pour les enseignant·es, un logement de fonction ainsi que des espaces communs.

## L'opération immobilière

Les travaux se déroulent en deux phases. La première phase comprenait le désamiantage et le curage du bâtiment, consistant à le vider de tous ses éléments non constructifs avant de pouvoir entreprendre la réorganisation des espaces intérieurs. La seconde phase, comprenant la réhabilitation du bâtiment proprement dite, a pris un peu de retard du fait de la crise sanitaire et des confinements successifs mais

est désormais lancée. L'installation du chantier a eu lieu avant l'été 2021, pour une installation des futurs utilisateurs à la rentrée 2022.

Les travaux concernent une surface de 6 032 m<sup>2</sup> sur trois étages. La restructuration du bâtiment représente un coût toutes dépenses confondues de 6,7 millions d'euros ; elle est financée par l'État dans le cadre des contrats de plan État-région (CPER). Les travaux de rénovation énergétique sont, quant à eux, financés par l'État dans le cadre du plan de relance. Pour la réalisation de ce projet, l'Université Paris-Saclay a signé une convention de délégation de maîtrise d'ouvrage avec l'Établissement public d'aménagement universitaire de la région Île-de-France (EPAURIF). Le chantier est suivi par Sabine Boes au sein de la Direction de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier.

# Le campus vallée d'Orsay - Bures-sur-Yvette se débarrasse de bâtiments désaffectés

En septembre et octobre 2021 ont eu lieu des opérations de démolition de bâtiments inutilisés dans la vallée Orsay - Bures-sur-Yvette de l'Université Paris-Saclay.

Restructurations d'unités de recherche, déménagement d'entités sur le plateau de Saclay ou sur le site du CNRS à Gif-sur-Yvette, modifications d'activités... plusieurs facteurs ont entraîné, ces dernières années, la désaffectation de certains bâtiments du campus vallée d'Orsay - Bures-sur-Yvette de l'Université Paris-Saclay. Certains locaux ont vocation à être rénovés et réutilisés, par l'Université ou par des partenaires extérieurs, à l'image du bâtiment 409 où le laboratoire d'analyse de l'Agence

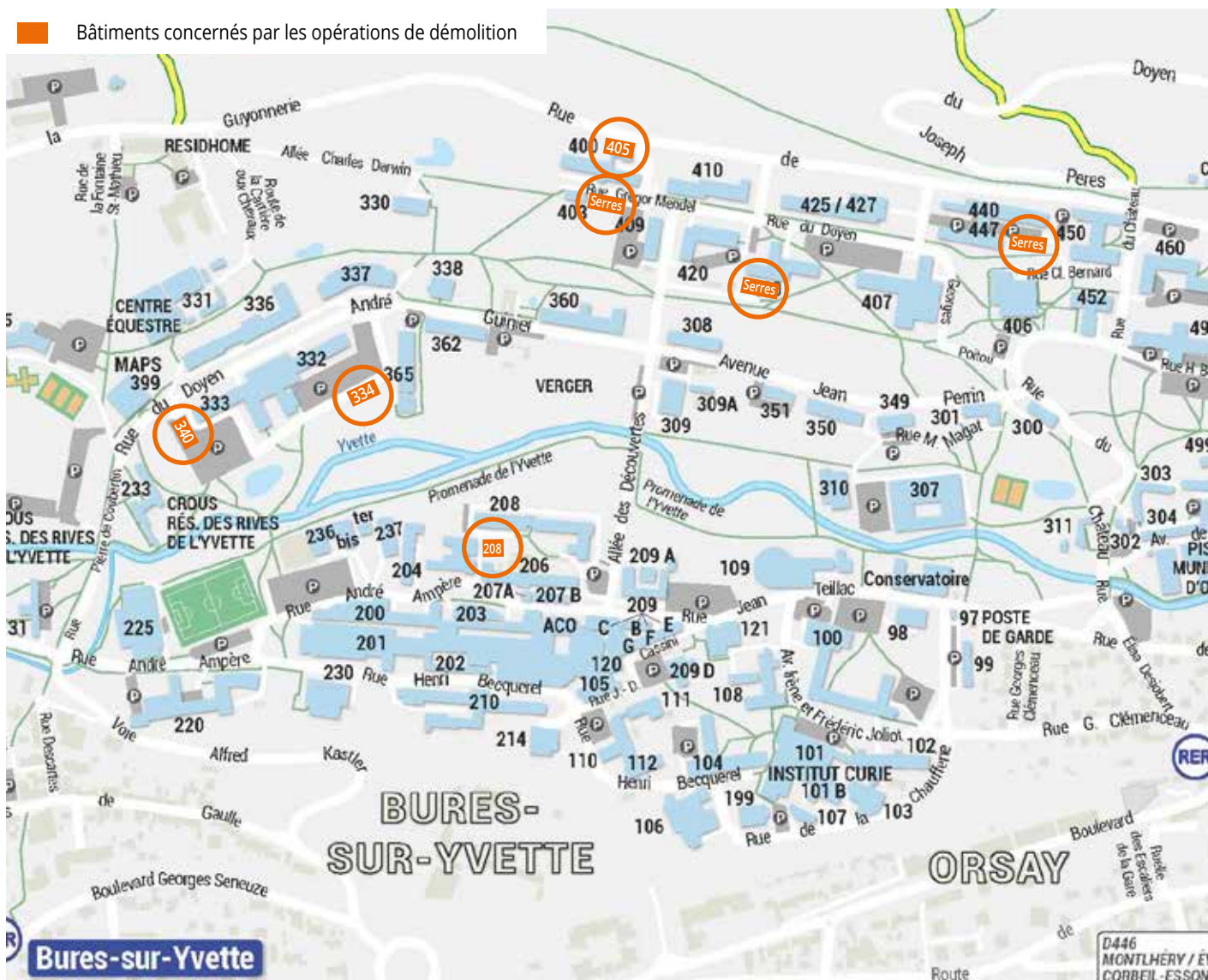
française de lutte contre le dopage prend ses quartiers en 2023, ou des bâtiments 236 et 237 désormais occupés par des associations. D'autres, en revanche, trop vétustes ou présentant un risque sécuritaire, ne peuvent plus servir. C'est ainsi le cas des serres 403, 430 et 447 et des bâtiments 334, 340 et 340 bis, 405 ainsi que des garages du 208.

La présence de ces bâtiments désaffectés représentait un risque de sécurité et un coût pour l'Université. La Direction de

l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier (DAPI) de l'Université Paris-Saclay a par conséquent procédé à leur démolition d'août à octobre 2021.

En ce qui concerne les espaces libérés par ces opérations de démolition, des propositions d'aménagements légers des espaces avec un engazonnement et des espaces de pique-nique, ou la mise en place de panneaux pédagogiques ont été envisagés.

■ Bâtiments concernés par les opérations de démolition





# Les projets de l'Université Paris-Saclay en un coup d'œil

Nom	Type	Surface	Date fin	Etape en cours	Voir N°
<b>Kremlin-Bicêtre / Villejuif</b>					
Extension de la Faculté de Médecine (Kremlin-Bicêtre)	Construction	6 960 m <sup>2</sup>	2022	Les travaux de l'extension de la Faculté de Médecine, au Kremlin-Bicêtre, ont démarré en avril 2019. La réception des travaux est attendue au printemps 2022.	35
<b>Vallée d'Orsay - Bures-sur-Yvette</b>					
Physique des Deux Infinis et des Origines (P2IO)	Rénovation	9 900 m <sup>2</sup>	2022	Plusieurs opérations sont en cours : la réhabilitation extension au bâtiment 108, la rénovation des bâtiments 100/102, le ravalement de l'igloo au bâtiment 209 D1/D2 ainsi que des travaux associés. Les chantiers de certaines opérations ont démarré dernièrement : la création d'une fosse au bâtiment 103, la réhabilitation des bâtiments 100 et 200, la réhabilitation de l'IMNC au bâtiment 104, des travaux d'aménagement dans les halls D3/D4 du bâtiment 209.	39
Révalo : 425	Rénovation	6 032 m <sup>2</sup>	2022	Les travaux de rénovation du bâtiment ont démarré. La livraison du bâtiment 425 réhabilité est prévue pour la rentrée 2022.	45
AFLD	Rénovation	2 660 m <sup>2</sup>	2023	Les travaux de réhabilitation du bâtiment 409 ont commencé en juin 2021, en vue d'une installation du laboratoire d'analyses de l'AFLD dans les locaux au deuxième trimestre 2023.	37
Plan de relance Bât 337, 450, 452	Rénovation énergétique et Ad'AP	1882 m <sup>2</sup> 2637 m <sup>2</sup> 1794 m <sup>2</sup>	2023	Les études de maîtrise d'œuvre sont achevées. La consultation des travaux est en cours. Les travaux sont prévus sur 2022 et 2023.	44
Réseau de chauffage	Mise en conformité énergétique	-	2023	Les travaux pilotés par la DAPI et le STIL ont débuté fin 2019 pour se finir en 2023.	-
Galeria techniques	Rénovation	Plusieurs kms	2025	Les études de conception sont en cours. Les travaux auront lieu en 2022.	-
<b>Quartier du Belvédère</b>					
Bâtiment 505	Rénovation - Extension	5 050 m <sup>2</sup>	2021	L'extension a été livrée à l'été 2020, les travaux de réhabilitation et d'extension du bâtiment 505 se sont achevés à l'été 2021. Les usagers emménagent dans les locaux début 2022.	40
Géologie des environnements de surface (1 <sup>ère</sup> tranche)	Rénovation	6 050 m <sup>2</sup>	2023	La conception est en cours.	-
<b>Plateau de Moulon</b>					
Pôle Biologie - Pharmacie - Chimie	Construction	85 000 m <sup>2</sup>	2022	La livraison du site IDEEV est attendue pour février 2022, la livraison du site métro pour mai 2022. Pour un suivi quotidien du chantier : <a href="http://www.bit.ly/time-lapse-BPC">www.bit.ly/time-lapse-BPC</a> .	43
Lumen Learning Center	Construction	10 000 m <sup>2</sup>	2022	Les travaux du Lumen se poursuivent. L'ouverture du Learning Center est attendue pour la rentrée 2022.	44
Centre omnisports du Moulon	Construction	-	2021	Les travaux du Centre omnisports universitaire de Moulon sont en cours. Les premiers enseignements doivent démarrer en janvier 2022.	45
Rénovation de l'IUT d'Orsay	Rénovation		2026	Les études de programmation s'achèvent. Le début des études est prévu pour 2023 et les travaux à partir de 2024.	-
<b>Quartier de Palaiseau</b>					
Campus AgroParisTech-INRAE	Construction	64 500 m <sup>2</sup>	2021	Les travaux du campus d'AgroParisTech et de l'INRAE à Palaiseau sont en cours.	40
Complexe sportif de Corbeville	Construction	10 000 m <sup>2</sup>	2023	Les travaux du futur complexe sportif de Corbeville démarrent en janvier 2022.	45
<b>Autres campus</b>					
Institut de Biologie Intégrative de la Cellule	Construction	30 000 m <sup>2</sup>	2021	Les travaux sont en cours. La livraison du projet, situé sur le site du CNRS à Gif-sur-Yvette, est attendue. Le déménagement pour Gif est en cours.	22

Plus d'informations sur les projets de l'Université Paris-Saclay : [www.bit.ly/projets-immobiliers](http://www.bit.ly/projets-immobiliers)  
 Plus d'informations sur les chantiers en cours sur le plateau de Saclay : [www.infochantiers.universite-paris-saclay.fr/](http://www.infochantiers.universite-paris-saclay.fr/)

# Le Campus Paris-Saclay en bref

## Visitez le campus urbain Paris-Saclay en 3D !

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay a mis en ligne sur son site internet une maquette 3D permettant de visiter à sa guise le campus urbain Paris-Saclay, divisé en trois quartiers : quartier du Moulon, quartier de Corbeville et quartier de l'École polytechnique. Une frise chronologique permet en outre de voyager dans le temps et de visualiser le plateau à terme. Il est également possible de rechercher le projet de son choix, pour découvrir son architecture et son implantation dans le quartier. À noter : le travail est en cours et les images sont non contractuelles.

Pour accéder à la maquette 3D du campus : [www.bit.ly/maquette3Dcampus](http://www.bit.ly/maquette3Dcampus)



## Le Central, un nouveau programme mixte sur le plateau

Le Central, programme urbain mixte comprenant environ 600 logements mais également des commerces, services, locaux administratifs et associatifs, laboratoires et espaces « techtières » destinés à des startups, s'installe au cœur du quartier de l'École polytechnique, à Palaiseau. La livraison du programme doit s'échelonner entre 2024 et 2026.



## Inauguration du lycée international de Palaiseau

Le nouveau lycée international de Palaiseau, situé à proximité immédiate de l'École polytechnique, a été inauguré le 14 septembre 2021 par Valérie Pécresse, présidente de la Région Île-de-France. Un peu plus de 250 lycéens de seconde ont fait leur rentrée dans cet établissement scolaire qui, à terme, pourra accueillir près de 1 400 élèves.

## Le réseau de chaleur valorise la chaleur du supercalculateur Jean Zay

Depuis peu, le réseau de chaleur et de froid du campus Paris-Saclay, alimenté par géothermie profonde, intègre la chaleur produite par le supercalculateur Jean Zay, installé à l'Institut du développement et des ressources en informatiques (IDRIS) du CNRS. Le réseau pourrait ainsi récupérer environ 4000 MWh par an, l'équivalent de la consommation en chaleur de plus de 1 000 logements neufs.

Pour en savoir plus sur le réseau de chaleur et de froid :

[www.bit.ly/reseau-chaleur-froid](http://www.bit.ly/reseau-chaleur-froid)

## Des travaux pour répondre à l'augmentation des besoins en eau

Le développement du campus Paris-Saclay, avec l'arrivée d'établissements et de nouveaux logements, implique un accroissement des besoins en eau estimé à un triplement d'ici 2023. Pour répondre à cette augmentation, des travaux seront réalisés entre Palaiseau et Saclay afin de renforcer les infrastructures existantes : ils comprennent un projet de canalisation entre Palaiseau et Saclay, la construction d'une nouvelle station de pompage à Palaiseau et d'un nouveau réservoir.